

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное унитарное предприятие
МУП «Тепловые сети» Гатчинского
муниципального образования Гатчинский
муниципальный округ Ленинградской

Комитет образования администрации
муниципального образования Гатчинский
муниципальный округ Ленинградской
области

Директор Тахтай А.А.

Председатель Комитета Шутова М.В.

Подпись

Подпись

Дата

Дата

г.



ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2026-2027гг.

Комитет образования администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

Муниципальное бюджетное учреждение «Музей города Гатчины».

Адресный перечень объектов:

1. Ленинградская область, Гатчинский м.о., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.18
2. Ленинградская область, Гатчинский м.о., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.18

Общие сведения

Общие сведения	
Адрес	188300, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.18
Организация	Комитет образования администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1946
Площадь помещений, м ²	717,8
Теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления —	однотрубная

	однотрубная/двухтрубная/лучевая	
за	Система ГВС— открытая/закрытая	закрытая
м	Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	металлические
и	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
от	Система газоснабжения имеется/отсутствует	отсутствует

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг. (03.10-16.05)	226 (03.10-16.05)
	2024-2025гг.	220
	2025-2026гг.	220
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024гг.	-0,5
	2024-2025гг.	+1,26
	2025-2026гг.	-1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023-2024гг.	105,83
	2024-2025гг.	117,3
	2025-2026гг.	104,5
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг. - В процессе ремонта помещений коридора, нарушена регулировка в батареях после снятия и повторной их установки. Требуется замена батареи в женском туалете.	- В процессе ремонта помещений коридора, нарушена регулировка в трех батареях после снятия и повторной их установки. Требуется замена батареи в женском туалете.
	2025-2026гг. По результатам весеннего осмотра здания в помещениях имеется превышение нормативной температуры. Требуется	По результатам весеннего осмотра здания в помещениях имеется превышение нормативной температуры. Требуется

	регулирование отопительной системы	регулирование отопительной системы.
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	- Требуется усиление секций по отоплению в боковом помещении расчетного отдела(2этаж)
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-

За период отопительного периода с 2025г. по март 2026г. дефекты внутренних сетей устраняются в процессе проведения ремонтных работ в 2026г.

Организационные и технические мероприятия подготовки к отопительному периоду помещений Комитета и проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2026-2027г.г.

Ответственно Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
1.Подготовка приказа о возложении обязанностей по эксплуатации здания комитета на МАУ «ЦРСО» и по разработке	01.04.2026	Заместитель председателя по финансово-экономической деятельности	Распоряжение Комитета от __.__.2026 № __

<p>Планов и выполнению мероприятий по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2026-2027г.</p>		<p>Самойлюков В.В.</p>	
<p>1.Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. 2.Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>До 01.05.2026</p>	<p>Директор МБУ «Музей города Гатчина» Начальник ОМТС МАУ «ЦРСО» Мельчариков Д.Г.</p>	<p>Заключение договора МБУ «Музей города Гатчина» с эксплуатирующей организацией Выполнение работ 2026г. Система горячего водоснабжения отсутствует. Применение электроводонагревателя для обеспечения горячей водой.</p>
<p>3.Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в</p>	<p>01.08.2026</p>	<p>Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.</p>	<p>При проведении промывки и опрессовки систем отопления</p>

<p>соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>			
<p>4.Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим</p>	<p>01.09.2026</p>	<p>Начальник сектора Николаева Н.В.</p>	<p>Подготовка приказов и обучения кадров</p>

<p>образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.</p>			
<p>5.Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.</p>	<p>01.08.2026</p>	<p>Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.</p>	<p>Подготовка договора. Выполнение работ в 2025г.</p>
<p>6.Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>01.05.2026</p>	<p>Начальник сектора Николаева Н.В.</p>	<p>Приказ №__ от __2025г. об утверждении инструкций</p>
<p>7.Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.</p>	<p>01.06.2026</p>	<p>Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.</p>	<p>Проверка о наличии утвержденной инструкции Подготовка рабочего места в помещении ИТП для хранения инструкций</p>
<p>8. Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями</p>	<p>01.07.2026</p>	<p>Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.</p>	<p>Согласование Паспорта с МУП «Тепловые сети», либо подрядчиком</p>

<p>результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>			<p>ООО «Промэнергоремонт»</p>
<p>9. Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>	<p>01.08.2026</p>	<p>Директор МАУ « ЦРСО» Гурская В.С.</p>	<p>Предоставление выписки из штатного расписания</p>
<p>10. Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p>			<p>Система горячего водоснабжения отсутствует.</p>

<p>11. Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	<p>01.07.2026</p>	<p>Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.</p>	<p>Составление акта по проверке с представителями тепловой инспекции МУП «Тепловые сети»</p>
<p>12. Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.</p>	<p>01.07.2026</p>	<p>Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.</p>	<p>Копия договор № ____ от ____ .202 ____ года</p>
<p>13. Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>01.08.2026</p>	<p>Заместитель главного бухгалтера Введенская О.Ю.</p>	<p>Акт сверки</p>
<p>14. Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого</p>	<p>01.08.2026</p>	<p>Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.</p>	<p>Копия технического паспорта прибора учета с отметкой о</p>

<p>учета, акты разграничения балансовой принадлежности. бухгалтер Введенская О.Ю.</p>	<p>20.07.2023, срок следующей поверки 20.07.2027г. Копия акта разграничения балансовой принадлежности к договору № ___ от «___» 20__ г.</p>	<p>Заместитель главного бухгалтера Введенская О.Ю.</p>	<p>поверке: ВКТ-20.07.2023, срок следующей поверки-20.07.2027г. Копия акта разграничения балансовой принадлежности к договору № ___ от «___» 20__ г.</p>
<p>15. Подготовка актов поверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.</p>	<p>01.08.2026</p>	<p>Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.</p>	<p>Копии технических паспортов приборов учета в тепловом пункте с отметкой о поверке</p>
<p>16. Подготовка акта выполненных работ по отопительному периоду теплового контура здания.</p>	<p>01.08.2026</p>	<p>Инженер МАУ «ЦРСО» Сердюк Н.Н.</p>	<p>Составление плана ремонтных работ. Проведение весеннего и осеннего осмотра помещений здания комитета. Составление Паспорта готовности общественного здания -помещений Комитета образования (по приложению № 6, № 17 Правил), запасы песка, акты промывки, наладки систем холодного водоснабжения и отопления. Акты технического состояния и исправности работы противопожарного состояния оборудования.</p>
<p>17. Подготовка актов проведения дезинфекции</p>	<p>Август 2026г.</p>		<p>Система горячего водоснабжения</p>

<p>систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p>			отсутствует.
<p>18. Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов помещений объекта перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания.</p>	01.08.2026 года	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	Составление актов
<p>19. Подготовка акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду на основании результатов анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.</p>	Август 2026	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	Подготовка акта по рекомендуемой форме (по приложению №7 Правил)
<p>20. Проверка и оформление акта: _____ (с перечислением выполненных мероприятий, приведенных ниже)</p>	Август 2026	Специалист Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю. Начальник	Составление общего акта с приложением подтверждающих документов.

ОМТС МАУ «ЦРСО» Мельчариков Д.Г.		ОМТС МАУ «ЦРСО» Мельчариков Д.Г.	
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2026	Инженер МАУ «ЦРСО» Сердюк Н.Н.	Акты технического надзора
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2026	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	Акты осмотров
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2026	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	Акт
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2026	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	Акты осмотров
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2026	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	Акты проверок измерительных приборов.
- работоспособность защиты систем теплопотребления	Август 2026	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	Акты
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2026	Начальник ОМТС МАУ «ЦРСО» Мельчариков Д.Г.	Тех. паспорт здания, паспорт на ИТП, принципиальных схем, инструкций.
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2026	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	Акты осмотров
- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2026	Инженер МАУ «ЦРСО»	Акт

		Мурзин В.Ю.	
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2026	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	Акты проверок с тепловой инспекцией
21. Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2026-2027г.г. Комитета образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области для согласования МУП «Тепловые сети»	30.04.2026г.	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	
22. Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2026-2027г.г. Комитета образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в администрацию Гатчинского муниципального округа.	30.04.2026г.	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	
23. Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2026-2027г.г. Комитета образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области на сайте.	В течение пяти рабочих дней после утверждения	Директор МБОУ ДО «Гатчинский ЦИТ»	Морослип А.Э.
24.Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2026-2027г.г. помещений Комитета.	До 01.09.2026	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю. Начальник ОМТС МАУ «ЦРСО» Мельчариков Д.Г.	По Приложению № 4 Правил.
25.Предоставление материалов по обеспечению готовности и оценки готовности к	До 20.08.2026г.	Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.	

<p>отопительному периоду на 2026-2027г.г. по Комитету образования ГМО в МУП «Тепловые сети»</p>				
<p>26. Предоставление на комиссию администрации материалов Комитета образования для проверки готовности к отопительному периоду на 2026-2027г.г.,согласованные МУП «Тепловые сети»</p>	<p>До 01.09.2026г.</p>	<p>Инженер МАУ «ЦРСО» Мурзин В.Ю.</p>		